



T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 648
Karar Konusu : İmar Uygulaması

Karar Tarihi : 29.09.2022
Sayfa No : 1

Başkanlığın 27.09.2022 tarihli havalesi ile Encümenimize tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı gün ve E-26971739-115.02.99-46168 sayılı yazısı tetkik olundu:

04.12.2019 tarih 89 sayılı İskenderun Belediyesi Meclis kararı ile 23.12.2019 tarih ve 278 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında O36-D-19-A-4-B nolu imar paftasında yer alan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan İmar Uygulamasının düzenleme sahası içinde kalan Konarlı İmar Mahallesi 1071 Ada 20,21 Frenççiftliği Mahallesi 1071 ada 32, 33 nolu parsellerden oluşan 'Düzenleme Sahasının' ilgili yönetmeliğin 9. Maddesine göre tespiti ve yine ilgili yönetmeliğin 17. Maddesi (d) bendince kontrolümüz altında dağıtım yapıldığı, hazırlanan ekli parselasyon planı ve dağıtım çevrelerinin kabulü, 1 (bir) aylık süre ile askıya alınması 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre onaylanması için gerekli encümen kararının alınması hususundaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi Encümenimizce de uygun görüldüğünden kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali DOKUZOĞLU
Bel. Bşk. V.
(Enc. Bşk.)

Adnan MURSALOĞLU
Üye

Erdal KELEŞ
Üye
(KATILMADI)

İsa SARRAÇOĞLU
Üye

Yasin KOMAT
Yazı İşl. Md.

Sabri CELİK
Mali Hiz. Md.

Alimet POLAT
İmar ve Şeh. Md. V.

Yasin KOMAT
Yazı İşleri Müdürü

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	FRENKÇİFTLİĞİ KONARLI İMAR
PAFTA	9J-3D
ADA/PAR	1071/20-21-32-33

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	489.10				
Toplam İmar Ada Alanı	=	489.10				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	489.10				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	489.10				
Toplam Pay	=	489.10				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000				
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	489.10	-	489.10	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	489.10	=	0.0000000

İLİ :HATAY	SAYFA NO:1								
İLÇESİ :İSKENDERUN									
KÖY/MAH.:FRENKÇİFTLİĞİ-KONARLI İMAR									
T.C. İSKENDERUN BELEDİYESİ	1 NOLU UYGULAMA SAHASI								
ÖZET CETVELİ									
KADASTRO									
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
1071/20	273.00	-	-	-	-	140.00	-	0.00	140.00
1071/20	273.00	-	-	-	-	55.00	-	0.00	55.00
1071/20	273.00	-	-	-	-	11.70	-	0.00	11.70
1071/20	273.00	-	-	-	-	11.70	-	0.00	11.70
1071/20	273.00	-	-	-	-	11.70	-	0.00	11.70
1071/20	273.00	-	-	-	-	42.90	-	0.00	42.90
1071/21	127.05	-	-	-	-	127.05	-	0.00	127.05
1071/32	70.14	-	-	-	-	70.14	-	0.00	70.14
1071/33	18.91	-	-	-	-	18.91	-	0.00	18.91

TINTAŞ
MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.
M.Çakmak Cd. Alıncı/İsk. K:1 No:14/12
Tel: (0.326) 613 05 45 - İSKENDERUN
Akdeniz Y.D. 664 003 6604

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	FRENKÇİFTLİĞİ KONARLI İMAR
PAFTA	9J-3D
ADA/PAR	1071/20-21-32-33

İLİ :HATAY										SAYFA NO:1	
İLÇESİ :İSKENDERUN											
KÖY/MAH.:FRENKÇİFTLİĞİ-KONARLI İMAR											
T.C. İSKENDERUN BELEDİYESİ										1 NOLU UYGULAMA SAHASI	
ÖZET										CETVELİ	
KADASTRO									İ M A R		
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
1071/20	273.00	-	-	-	140.00	-	0.00	140.00	1071	489.10	
		-	-	-	55.00	-	0.00	55.00			
		-	-	-	11.70	-	0.00	11.70			
		-	-	-	11.70	-	0.00	11.70			
		-	-	-	11.70	-	0.00	11.70			
		-	-	-	42.90	-	0.00	42.90			
1071/21	127.05	-	-	-	127.05	-	0.00	127.05			
1071/32	70.14	-	-	-	70.14	-	0.00	70.14			
1071/33	18.91	-	-	-	18.91	-	0.00	18.91			
KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R		
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
489.10	489.10	0.00	0.00	0.00	489.10	-	0.00	489.10	489.10		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan = 489.10 - 489.10 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 489.10 = 0.0000000

TİN TAŞ
MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.
M.Çakmak Cd. Akın İşh. K:1 No:14/12
Tel: (0.326) 618 05 45 - İSKENDERUN
Akdeniz V.D. 664 003 6604

İLİ	HATAY
İLÇE	ISKENDERUN
MAH/KÖY	FRENKÇİFTLİĞİ KONARLI İMAR
PAFTA	9J-3D
ADA/PAR	1071/20-21-32-33

TOPLAM ALAN : 489.10
 TOPLAM PAY : 489.10
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 489.10

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
 VE
 ÖZET FORMU
 (KADASTRO PARSELINE SIRALI)

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 489.10
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		1071/20	273.00 140.00	20 39	KUTSAL YURDAKUL ASLAN	-	0.00 140.00	1071/2	265.14	14000/26514	140.00
2		1071/20	273.00 55.00	55 273	BEHÇET KAYA AHMET	-	0.00 55.00	1071/2	265.14	5500/26514	55.00
3		1071/20	273.00 11.70	3 70	PERİHAN KARAKAYA MEHMET	-	0.00 11.70	1071/1	86.67	1170/8667	11.70
4		1071/20	273.00 11.70	3 70	MEHMET SAĞIRVELİOĞULLARI MEHMET	-	0.00 11.70	1071/1	86.67	1170/8667	11.70
5		1071/20	273.00 11.70	3 70	MUSTAFA SAĞIRVELİOĞULLARI MEHMET	-	0.00 11.70	1071/1	86.67	1170/8667	11.70
6		1071/20	273.00 42.90	11 70	FATMA SAĞIRVELİOĞULLARI MEHMET	-	0.00 42.90	1071/1	86.67	4290/8667	42.90
7		1071/21	127.05 127.05	TAM	NİCMI SERÇE CEMİL	-	0.00 127.05	1071/3	137.29	12705/13729	127.05
8		1071/32	70.14 70.14	TAM	KUTSAL YURDAKUL ASLAN	-	0.00 70.14	1071/2	265.14	7014/26514	70.14
9		1071/33	18.91 18.91	TAM	İSKENDERUN BELEDİYESİ	-	0.00 18.91	1071/1 1071/3	86.67 137.29	867/8667 1024/13729	8.67 10.24

TİN TAŞ
 MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.
 M.Çakmak Cd. Akdeniz/İSK/1 No:14/12
 Tel: (0.326) 613 05 45 - İSKENDERUN
 Akdeniz Y.D. 664 003 6604

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	FRENKÇİFTLİĞİ KONARLI İMAR
PAFTA	9J-3D
ADA/PAR	1071/20-21-32-33

TOPLAM ALAN : 489.10		TESCİLE ESAS				SAYFA NO: 1					
TOPLAM PAY : 489.10		DAĞITIM CETVELİ				TOPLAM ADA ALANI : 489.10					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNESİRALI)				O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 489.10											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		1071/20	273.00	3/70	PERİHAN KARAKAYA	-	0.00	1071/1	86.67	1170/8667	11.70
				11.70	MEHMET	-	11.70				
4		1071/20	273.00	3/70	MEHMET SAĞIRVELİOĞULLARI	-	0.00			1170/8667	11.70
				11.70	MEHMET	-	11.70				
5		1071/20	273.00	3/70	MUSTAFA SAĞIRVELİOĞULLARI	-	0.00			1170/8667	11.70
				11.70	MEHMET	-	11.70				
6		1071/20	273.00	11/70	FATMA SAĞIRVELİOĞULLARI	-	0.00			4290/8667	42.90
				42.90	MEHMET	-	42.90				
9		1071/33	18.91	TAM	İSKENDERUN BELEDİYESİ	-	0.00			867/8667	8.67
				18.91		-	18.91				
1		1071/20	273.00	20/39	KUTSAL YURDAKUL	-	0.00	1071/2	265.14	14000/26514	140.00
				140.00	ASLAN	-	140.00				
2		1071/20	273.00	55/273	BEHÇET KAYA	-	0.00			5500/26514	55.00
				55.00	AHMET	-	55.00				
8		1071/32	70.14	TAM	KUTSAL YURDAKUL	-	0.00			7014/26514	70.14
				70.14	ASLAN	-	70.14				
7		1071/21	127.05	TAM	NİCMLİ SERÇE	-	0.00	1071/3	137.29	12705/13729	127.05
				127.05	CEMİL	-	127.05				
9		1071/33	18.91	TAM	İSKENDERUN BELEDİYESİ	-	0.00			1024/13729	10.24
				18.91		-	18.91				

TINTAŞ
MÜHENDİSLİK TİC. A.Ş.
M.Çakmak Cd. Akdeniz İşh. K:1 No:14/12
Tel: (0.326) 613 06 45 - İSKENDERUN
Akdeniz V.D. 664 003 6604

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	FRENKÇİFTLİĞİ KONARLI İMAR
PAFTA	9J-3D
ADA/PAR	1071/20-21-32-33

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ											SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO									K.Par T
Ada	Par	1071									
1071	20	273.00									273.00
1071	21	127.05									127.05
1071	32	70.14									70.14
1071	33	18.91									18.91
Toplam		489.10									489.10

TINTAŞ
MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.
M.Çakmak Cd. Akınlarışh K:1 No:14/12
Tel: (0.326) 673 05 45 - İSKENDERUN
Akdeniz V.D. 664 003 6604

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	FRENKÇİFTLİĞİ KONARLI İMAR
PAFTA	9J-3D
ADA/PAR	1071/20-21-32-33

İLİ :HATAY
İLÇESİ :İSKENDERUN
KÖY/MAH.: FRENKÇİFTLİĞİ
KONARLI İMAR
BELEDİYESİ:İSKENDERUN
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 1071

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Maliki	Babası
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.			
		1	0	86	67	ARSA	4290/8667	1071	20	52	5269	FATMA SAĞIRVELİOĞULLARI	MEHMET	
							1170/8667	1071	20	52	5269	MEHMET SAĞIRVELİOĞULLAR	MEHMET	
							1170/8667	1071	20	52	5269	MUSTAFASAĞIRVELİOĞULLAR	MEHMET	
							1170/8667	1071	20	52	5269	PERİHAN KARAKAYA	MEHMET	
							867/8667	1071	33	55	5434	İSKENDERUN BELEDİYESİ		
		2	0	265	14	ARSA	5500/26514	1071	20	52	5269	BEHÇET KAYA	AHMET	
							14000/26514	1071	20	52	5269	KUTSAL YURDAKUL	ASLAN	
							7014/26514	1071	32	55	5433	KUTSAL YURDAKUL	ASLAN	
		3	0	137	29	ARSA	12705/13729	1071	21	52	5270	NİCMİ SERÇE	CEMİL	
							1024/13729	1071	33	55	5434	İSKENDERUN BELEDİYESİ		