



ISKENDERUN BELEDİYESİ  
-----1939-----

T.C.  
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:  
003  
Tarih:  
30.01.2024  
Dosya No:  
2024/.....

Meclisimizin 01.12.2023 tarih ve 112 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; “İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi” dosyası sunulmuştur.

“İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyası incelenmiş olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olduğu anlaşılmıştır.

- 1) İskenderun Belediye Meclisimizin 02.11.2023 tarih ve 110 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarih ve 281 sayılı kararıyla onanan “Kent Bütününde Deprem Sonrasında Yeniden Yapılaşma Sürecinde Uyulması Gereken Koşullara Yönelik Plan Notları”nın eklenmesi,
- 2) Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 351 sayılı kararı kararıyla onanan “Kent Bütününde belirlenen TİCK Alanlarının oranlarının belirlenmesine yönelik alınan plan notları”nın eklenmesi,

Komisyonumuz 2 madde olarak tespit edilen hususların plan üzerine işlenmesi durumunda İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. ve 14. maddeleri gereğince; “İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi”nde yukarıda belirtilen hususların yeniden düzenlenerek, değiştirilerek onanması hususunda gerekli meclis kararının alınması yüce meclise arz olunur.

**Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA**

**Başkan**

**Mecit BOĞUSOĞLU**

**Sözcü**

**Emir Selim YAZAR**

**Yazman**

ayb.



İSKENDERUN BELEDİYESİ  
-----1939-----

T.C.  
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:  
004  
Tarih:  
30.01.2024  
Dosya No:  
2024/.....

Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 2 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İskenderun İlçesi Akçay Mahallesi 3411 Ada 7 parsel üzerinde meri imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlı iken "Ticaret + Turizm Alanı" olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

İskenderun İlçesi Akçay Mahallesi 3411 Ada 7 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın, onanlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinde **"Ticaret+Turizm Alanı (Emsal=2.00 Yençok=12 Kat)"** olarak belirlenen yapılaşma koşulları incelendiğinde;

Söz konusu parsellerin yakın çevresinde bulunan kat yüksekliklerinin 21.50 metre olarak belirlendiği ve 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli deprem ve akabinde yaşanan depremler nedeniyle yeniden gözden geçirilmiş ve zemin yapısı, yerleşime uygunluğu, kat yüksekliklerinin titizlikle belirlenmesi hayati önem taşıdığından, kentin silüetinin bozulmaması ve mevcut emsallerine göre yapılaşma koşullarının **"Ticaret+Turizm Alanı (Emsal=2.00 Yençok=7 Kat)"** olarak değiştirilerek yeniden düzenlenmesi halinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. ve 14. maddeleri gereğince; İskenderun İlçesi Akçay Mahallesi 3411 Ada 7 parsel üzerinde meri imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlı iken "Ticaret + Turizm Alanı(Emsal=2.00 Yençok=7 Kat)" olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek onanmasına yönelik uygun görüşün alınması hususu yüce meclise arz olunur.

**Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA**

Başkan

**Mecit BOĞUSOĞLU**

Sözcü

**Emir Selim YAZAR**

Yazman

gyb.



İSKENDERUN BELEDİYESİ  
-----1939-----

T.C.  
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:  
002  
Tarih:  
30.01.2024  
Dosya No:  
2024/.....

Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 2 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İskenderun İlçesi İsmet İnönü Mahallesi (Karapelit Mıntıkası) 3130 Ada 1, 2, 3 ve 4 parseller üzerinde meri imar planında "Orman Alanı" olarak planlı iken **bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı da imar yolu ve Park Alanı** olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

İskenderun İsmet İnönü Mah. 3130 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın, onanlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinde **"Konut Alanı (Ölçülü Blok 3 Kat)"** ve yapı yaklaşma mesafeleri imar yollarından 3 metre olarak belirlenen yapılaşma koşulları incelendiğinde;

Söz konusu parsellerin yakın çevresi "Ayrık Nizam 3 Kat 0.25/0.75" ve yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından 5 metre olacak şekilde belirlenen yapılaşma koşullarına göre yapılaşarak eşitlik ve hakkaniyetin sağlanması ve mevcut emsallerine göre yapılaşma koşullarının değiştirilerek yeniden düzenlenmesi halinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. ve 14. maddeleri gereğince; İskenderun İlçesi İsmet İnönü Mahallesi (Karapelit Mıntıkası) 3130 Ada 1, 2, 3 ve 4 parseller üzerinde meri imar planında "Orman Alanı" olarak planlı iken bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı da imar yolu olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek onanmasına yönelik uygun görüşün alınması hususu yüce meclise arz olunur.

**Erdem ÜNLÜCETİNKAYA**

Başkan

**Mecit BOĞUSOĞLU**

Sözcü

**Emir Selim YAZAR**

Yazman

15  
10

gözetim

3. Maddeden Muhalefeti  
Şerhi

## MUHALEFET ŞERHİ

İSMET İNÖNÜ MAHALLESİ 3130 ADA 1-2-3-4 NO LU PARSELLERİN ORMAN ALANI İÇERİSİNDE KALDIĞI,ORMAN ALANI OLARAK PLANLANMASI GEREKTİĞİ HALDE İKEN KONUT ALANI OLARAK YAPILAN DEĞİŞİKLİĞE MUHALİFİM.

BELEDİYE MECLİS ÜYESİ  
MECİT BOĞUSOĞLU

