


T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aslının aynısıdır.


M. Abdullah ALKAN
Meclis ve Encümen Şube
Müdür Vekili

SAYI :281
KONU : İskenderun İlçesi Akçay (Muhacirin) Mah.
1/1000 Ölçekli U.İ.P Değişikliği

Karar Tarihi :08/11/2021

Belediye Meclisimizin 15.10.2021 Tarih ve 239 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2021 gün ve 256 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli İskenderun İlçesi Akçay (Muhacirin) Mahallesiinde bulunan Şehit Ahmet Tor Kışlasının "Askeri Alanın" yeniden planlanmasına yönelik alınan İskenderun Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 66 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin onaylanması talebini içeren İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2021 Tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısının 1'nci birleşiminde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

"Belediye Meclisimizin 15.10.2021 Tarih ve 239 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2021 gün ve 256 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli İskenderun İlçesi Akçay (Muhacirin) Mahallesiinde bulunan Şehit Ahmet Tor Kışlasının "Askeri Alanın" yeniden planlanmasına yönelik alınan İskenderun Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 66 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun İlçesi Akçay (Muhacirin) Mahallesiinde bulunan Şehit Ahmet Tor Kışlasında yapılması düşünülen tesislerin inşa edilebilmesi ve ruhsatlandırılabilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2019 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının değişikliği teklifine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı ve Askeri Alanın yeniden planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İl,İskenderun İlçesi Akçay (Muhacirin) Mahallesiinde bulunan Şehit Ahmet Tor Kışlasının "Askeri Alanın" yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; İskenderun Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 66 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısının 1'nci birleşiminde oya sunuldu ve Ali MUTLU'nun "RED" oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

Adnan ÖZKAYA
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı V.
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Bircan KOLMAN
Katip Üye
(İmza)



T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı



Karar No : 66
Karar Konusu : Plan Tadili.
Dönem : 2021/3
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 2

Karar Tarihi : 01.09.2021

OYLAMAYA KATILAN ÜYELER

Bel. Bşk. Mehmet Fatih TOSYALI, Adnan MURSALOĞLU, Ali MUTLU, Asuman Sevinç ŞANAL, Bestami KILINÇ, Beyazıt Bestami BİLGİLİ, Bülent KIRMIZIOĞLU, Emir Selim YAZAR, Erdal KELEŞ, Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA, GÜL NALCI, Gülden ÖZDEMİR, Halil AYĞAN, Halil GÜNEŞ, Hanifi KARAKUŞ, İsa SARRAÇOĞLU, Mecit BOĞUSOĞLU, Mehmet Ali DOKUZUOĞLU, Mikail YILDIRIM, Muharrem DİNGİL, Murat Fatih BERKETOĞLU, Murat KAYIŞ, Osman GÜNAY, Seçkin YILDIRIMÖZ, Sedat BAKIR, Sevda ORMAN ve Tayfun BODA.

Belediye Meclisinin 01.09.2021 Gün ve 59 Sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş bulunan, "Akçay (Muhacirin) Mahallesi Ahmet Tor Kışlasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu tetkik olundu:

İmar Komisyonu Raporunda;

"Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğü'nün 04.05.2021 tarih ve 290108 sayılı yazısında gönderilen Hatay İli İskenderun İlçesi Akçay (Muhacirin) Mahallesi '39. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Şehit Ahmet Tor Kışlası' nın 'Askeri Alan' olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili konu hakkında;

Yapılan incelemede, İskenderun İlçesinin tamamını içeren 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 72 sayılı kararıyla onaylanmış olmasına karşın, MSB'nin talebiyle Ahmet Tor Kışlasına yönelik yaklaşık 310 hektar büyüklüğündeki alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2019 tarih ve 100 sayılı kararıyla onaylanmış olduğu ve 4 gün arayla onaylanan iki plan arasında uyumsuzlukların olduğu görülmektedir. Özellikle genel nazım imar planında Çınarlı Mahallesi ile Askeri Alan arasında konulan 15 metrelik trafik yolunun bir kısmının Askeri Alan sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmaktadır. Söz konusu sorunun 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında tekrar değerlendirileceği düşünülmektedir.

Yukarıda dile getirilen sorunlar genel planda tekrar değerlendirileceğinden Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2019 tarih ve 100 sayılı kararıyla onaylanan Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. Maddeleri gereğince, İskenderun İlçesi Akçay (Muhacirin) Mahallesi MSB 39. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Şehit Ahmet Tor Kışlasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğu ve konu hakkında gerekli kararın alınması hususu yüce meclise arz olunur" Şeklinde mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisimizce tetkik olunarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. Maddeleri gereğince; Akçay (Muhacirin) Mahallesi MSB 39. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Şehit Ahmet Tor Kışlasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.b Maddesi gereğince onanmasına, işaret usulü yapılan oylama neticesinde Üye Ali MUTLU, Asuman Sevinç ŞANAL, Bestami KILINÇ, Bülent KIRMIZIOĞLU, Gülden ÖZDEMİR, Hanifi KARAKUŞ, Mecit BOĞUSOĞLU, Murat Fatih BERKETOĞLU, Murat KAYIŞ ve Sevda ORMAN'ın red oyuna karşılık diğer üyelerin kabul oyu ile 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (c) fıkrasına istinaden oyçokluğu ile karar verildi.

Mehmet Fatih TOSYALI
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gül NALCI
Kâtip Üye

Seçkin YILDIRIMÖZ
Kâtip Üye