

1-76



ISKENDERUN BELEDİYESİ
1939

T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
005
Tarih:
01.07.2022
Dosya No:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin 01.04.2022 tarih ve 52 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yükseliş İmar İnşaat Kent. Dön. Müh. Oto. Kir. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 02.02.2022 ve 3206 Kayıt No'lu Yazı Ekinde; Hatay İli İskenderun İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 7450 Hektarlık Alanda 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi dosyası sunulmuştur.

Yapılan incelemede; Hatay İli İskenderun İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 7450 Hektarlık Alanda 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi dosyası komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup, ancak yapılan incelemelerde Kent Bütününe kapsayan çalışmada teknik yetersizlikler saptanmış ve yerleşim yerlerinin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik daha kapsamlı çalışma yapılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle; Hatay İli İskenderun İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 7450 Hektarlık Alanda 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi talebine ilişkin teslim edilen evraklarda teknik eksikler olduğundan, eksikliklerin giderilerek daha objektif değerlendirilebilmesi, yerleşim yerlerinin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik daha sağlıklı çözümler üretilebilmesi için etaplar halinde yeniden gündeme getirilmesi kanaatiyle geri iade edilmesi hakkında gerekli uygun görüşün alınması hususu yüce meclise arz olunur.

Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA
Başkan

Mecit BOĞUSOĞLU
Sözcü

Emir Selim YAZAR
Yazman

gybirliği



İSKENDERUN BELEDİYESİ
-----1939-----

T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
006
Tarih:
01.07.2022
Dosya No:

Meclisimizin 01.07.2022 tarih ve ⁷⁷ sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Hatay İli İskenderun İlçesi 2. Mıntıka 3, 6, 7, 8, 872, 1446, 1581, 1582, 1643, 1754 ve 1755 parsellerin “İbadet Alanı(Kilise), Belediye Hizmet Alanı, Ticaret ve Otopark Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 116 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği işlemlerine esas hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istenmektedir.

Yapılan incelemede; Hatay İli İskenderun İlçesi 2. Mıntıka 3, 6, 7, 8, 872, 1446, 1581, 1582, 1643, 1754 ve 1755 parsellerin bulunduğu alanda Kilise Alanı ile Belediye Hizmet Alanı arasında 6 metrelik yaya yolu açılmış ve 6 metrelik yaya yoluyla bölünmüş gibi görünen Belediye Hizmet Alanı, yaya yolu üstünden birleşik durumda olup, Mevcut İmar Planında kuzeydeki Ticaret+ Konut Alanı olarak planlı olan alanın Ticaret Alanına dönüştürülmesi ve güneydeki 12 metrelik yola cepheli Ticaret Alanı (B5) olarak planlanmasına yönelik plan teklifi hazırlanmıştır.

Bu nedenle; Hatay İli İskenderun İlçesi 2. Mıntıka 3, 6, 7, 8, 872, 1446, 1581, 1582, 1643, 1754 ve 1755 parsellerin “İbadet Alanı(Kilise), Belediye Hizmet Alanı, Ticaret ve Otopark Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca; verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığından, konu hakkında gerekli uygun görüşün alınması hususu yüce meclise arz olunur.

Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA
Başkan

Mecit BOĞUSOĞLU
Sözcü

Emir Selim YAZAR
Yazman

ayb.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

01.07.2022 Tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuzca tetkik edilmek üzere havale edilen Belediyemizin

Fen İşleri Müdürlüğü ödeneğinden diğer Müdürlüklerimize ödenek aktarımı komisyonumuzca .../07/2022 tarihinde toplanmak suretiyle tarafımızdan incelenmiştir.

MÜNAKELE

Yevmiye Tarihi	Kurumsal Kodu	Fonks. Kodu	Gider Kodu	AÇIKLAMA	Eklene	Düşülen
.../.../2022	46.31.10.05 (İNSAN KAYN.VE EĞT. MÜDÜRLÜĞÜ)	1310	03.4.2.04	Mahkeme harç ve giderleri	100.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.05 (İNSAN KAYN.VE EĞT. MÜDÜRLÜĞÜ)	1310	03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	16.000.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.11 (MAKİNA İKMAL BAKIM ON. MÜDÜRLÜĞÜ)	1390	03.2.3.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	8.500.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.48 (DESTEK HİZM. MÜDÜRLÜĞÜ)	4110	03.2.3.03	Elektrik Alımları	75.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.48 (DESTEK HİZM. MÜDÜRLÜĞÜ)	4110	03.2.4.01	Yiyecek Alımları	1.750.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.48 (DESTEK HİZM. MÜDÜRLÜĞÜ)	4110	03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal ve malzeme alım	200.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.48 (DESTEK HİZM. MÜDÜRLÜĞÜ)	4110	03.4.2.04	Mahkeme harç ve giderleri	175.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.51 (KÜLTÜR VE SOS. İŞL. MÜDÜRLÜĞÜ)	8200	03.2.1.05	Baskı ve cilt giderleri	150.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.51 (KÜLTÜR VE SOS. İŞL. MÜDÜRLÜĞÜ)	8200	03.6.1.01	Temsil Ağır lama	500.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.51 (KÜLTÜR VE SOS. İŞL. MÜDÜRLÜĞÜ)	8200	03.6.2.01	Tanıtma Ağır lama	400.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.51 (KÜLTÜR VE SOS. İŞL. MÜDÜRLÜĞÜ)	8200	03.7.3.02	Makine Techizat bakım onarım	100.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.59 (GENÇLİK VE SPOR MÜDÜRLÜĞÜ)	8100	03.2.2.02	Temizlik malzemesi alımları	200.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.59 (GENÇLİK VE SPOR MÜDÜRLÜĞÜ)	8100	03.2.3.02	Yakacak alımları	200.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.59 (GENÇLİK VE SPOR MÜDÜRLÜĞÜ)	8100	03.6.2.01	Tanıtma Ağır lama	270.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.59 (GENÇLİK VE SPOR MÜDÜRLÜĞÜ)	8100	03.7.1.02	Büro işyeri mak. Ve techizat	400.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.59 (GENÇLİK VE SPOR MÜDÜRLÜĞÜ)	8100	03.8.3.01	Sosyal Tesis Bakım onarım	530.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.33 (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ)	1120	07.1.9.12	Kalkınma Ajanslarına	4.500.000,00	0,00
.../.../2022	46.31.10.30 (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ)	4430	06.5.7.02	Hizmet Tesisleri	0,00	34.050.000,00
TOPLAM					34.050.000,00	34.050.000,00

Yapılan ödenek aktarımı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış olduğu Komisyonumuzca görülmüş olup meclise arz olunur.../07/2022

Makar YILDIRIM
ÜyeMehmet ÜNÜVAR
ÜyeGüden ÖZDEMİR
Üye

g.b.