



T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Karar No : 54
Karar Konusu : Plan Tadili (Uygun Görüş Sorma).
Dönem : 2024/1
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.05.2024
Sayfa : 1

OYLAMAYA KATILAN ÜYELER

Belediye Başkanı Mehmet DÖNMEZ, Adem SÖNMEZ, Ahmet Bülent BOZDOĞAN, Ahmet GÖKAY, Ali ASLAN, Ali Rıza KEKEÇ, Ali UYAR, Alper ERMİSKET, Bestami ALGÜN, Cemil DEMİR, Emin DÖNMEZ, Esin IŞIK, Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Gönül KÜTÜK GÜNGÖR, Haydar GÜVERCİN, Hüseyin TINTAŞ, İlkey ABACI, M. Suat ÖNDE, Mecit BOĞUSOĞLU, Mehmet ÖNDER, Murat KAYIŞ, Mustafa GEDEMEN, Mustafa KIN, Orhan MUŞLUOĞLU, Selahattin SABUN, Tahsin ÖZTEKİN, Uğur YAYLA, Ümit ÖZDEMİR, Veysi TARHAN, Yılmaz ÖZTÜRK ve Zeki Serdar KINAL.

Belediye Meclisinin 02.05.2024 Gün ve 44 Sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş bulunan, “İskenderun Aşkarbeyli Mahallesi 5797 parsel meri imar planında Yurt Alanı olarak planlı olan alanın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu tetkik olundu:

İmar Komisyonu Raporunda:

“Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına dilekçe ile talep edilen, İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mahallesi 5797 parsel meri imar planında "Yurt Alanı" olarak planlı olup, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

İskenderun Aşkarbeyli Mah. 5797 parsel nolu taşınmaz mevcut imar planında “Yurt Alanı (E=1.50 Yençok=5 Kat)” güney ve batı cephelerinden 10 metre, doğu ve kuzey cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi olarak planlı iken, “Yurt Alanı (E=2.00 Yençok=7 Kat)” güney ve tüm cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelendiğinde;

Yurt Alanı olarak planlı olan alanda uygulanacak olan projenin tip proje olduğu ve kamu yatırımların devamının sağlanması gerekçesiyle “Yurt Alanı (E=2.00 Yençok=7 Kat)” olmasının uygun ancak parselin güneyindeki 20 metrelik imar yolundan cephe alan kısımdan 10 metre, diğer tüm cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde düzenlenmesi halinde komisyonumuzca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.



T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Karar No : 54
Karar Konusu : Plan Tadili (Uygun Görüş Sorma).

Karar Tarihi : 07.05.2024
Sayfa : 2

3194 Sayılı İmar Kanunun 8. maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. ve 14. maddeleri gereğince; İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mahallesi 5797 parsel meri imar planında "Yurt Alanı" olarak planlı olan alanın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, komisyonumuzun yukarıda belirlemiş olduğu kararlar doğrultusunda uygun olacağı kanaatine varılmış olup, konu hakkında gerekli uygun görüşün alınması hususu yüce meclise arz olunur." Şeklinde mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisimizce tetkik olunarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. ve 14. Maddeleri gereğince; İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mahallesi 5797 parsel meri imar planında "Yurt Alanı" olarak planlı olan alanın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, komisyonun yukarıda belirlemiş olduğu kararlar ve komisyon raporu doğrultusunda uygun görüşün alınmasının kabulüne, işaret usulü yapılan oylama neticesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (c) fıkrasına istinaden oybirliği ile karar verildi.

Mehmet DÖNMEZ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Haydar GÜVERCİN
Kâtip Üye

Selahattin SABUN
Kâtip Üye