



İSKENDERUN BELEDİYESİ  
-----1939-----

T.C.  
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

Rapor No:  
010  
Tarih:  
01.06.2023  
Dosya No:

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Meclisimizin 0302/2023 tarih ve 37 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

İnşa Yapı ve Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. tarafından "Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesi 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin "1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih ve 258 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği işlemlerine esas 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesi 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin "1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan plan teklifi, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2022 tarih ve 2210 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir.

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1//1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Park Alanı ve Günübirlik Tesis Alanı E=0.20 Yençok=5.50m(1 Kat) olarak yapılaşma koşullarının belirlenmesinde, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilerek karara bağlanması koşuluyla ve plan bütünlüğü ana kararlarına etkileyecek herhangi bir durum söz konusu olmadığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca "Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mevkii 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin "1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan teklif, herhangi bir sakınca bulunmadığından, konu hakkında gerekli uygun görüşün alınması hususu yüce meclise arz olunur.

**Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA**

Başkan

**Mecit BOĞUSOĞLU**

Sözcü

**Emir Selim YAZAR**

Yazman

  
oy b.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

★ 1  
74

Meclisimizin 01.06.2023 gün ve 69. sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen,

“2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince, Sahil Dolgu Alanı üzerinde bulunan (Yenişehir Mah. Atatürk Bulvarı No 54/1 adresinde), 2 Nolu İşyerinin 10 (on) yıllığına kiralanması için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi yönünde karar alınması” ile ilgili konusu Komisyonumuzun 05/06/2023 günlü toplantısında görüşüldü.

Yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde;

Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 24.01.2006 tarih ve 38810-03147 sayılı yazılarında, İskenderun ilçesi sahil kesiminde bulunan dolgu vasıflı alanın 20/01/2006 tarih ve 37 sayılı Bakanlık Makamının olurlarıyla İskenderun Belediye Başkanlığının tasarrufuna bırakılmasının uygun görüldüğü, bu itibarla, bahsi geçen İskenderun ilçesi sahil dolgu alanı üzerinde bulunan, Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait taşınmazı en verimli şekilde idare etmek ve kamu hizmetine sunabilmek adına, kiralama süresinin uzun olması, özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden, Sahil Dolgu Alanı üzerinde bulunan (Yenişehir Mah. Atatürk Bulvarı No 54/1 adresinde), 2 Nolu İşyerinin halihazırdaki durumuyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10 (on) yıllığına kiralanması, kiralanmasına yönelik alınan Meclis Kararını uygulanmak üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görüşülmüş olup,

Yüce meclise arz olunur.

uygokbgu ile

Erdal KELEŞ

Üye



Mehmet ÜNÜVAR

Üye



Bülent ŞİMŞEK

Üye

Muhafaza Şerhindedir.

Başbakanların asli yükümlülüklerinden biri kamuya uygun fiyatlı kaliteli sosyal hizmetler üretmektir. CHP meclis grubu olarak kamunun ve İskenderunlu vatandaşlarımızın faydasını gözetilip bu sebeple sosyal tesislerin devlete teşebbüsüne kiralanması dengesizdir. ŞİMŞEK

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 gün ve 71 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2023 yılı Ücretler tarifesinin İşyeri açılması ile ilgili teklifi tarafımızdan incelenmiştir.

Bilindiği üzere; 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İşyeri Açılması" başlıklı 6.maddesinde "Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz." Belediyemizin 2023 yılı Ücretler Tarifesi Belediye Meclisininin 07.10.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile belirlenmiştir.

06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli ve İlçemizde de etkisini gösteren deprem felaketi nedeniyle İşyeri sahiplerine ekonomik olarak katkıda bulunmak ve şehrimizin ekonomik canlılığına tekrar kavuşması açısından İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren sıhhi müessese, gayri sıhhi müessese ve umuma açık işyerlerinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı olan İşletmelerin 06/02/2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeni ile Hasar tespit Sorgulama İşlemlerinde Yıkık, Acil Yıkılacak Binalar, Ağır Hasarlı Binalar ve Orta Hasarlı Binalarda faaliyette bulunmakta iken, işyerini taşımak zorunda kalan işyerlerinden 31/12/2023 tarihine kadar Keşif Ücreti alınmamasının uygun olacağı kanaati hasıl olmuştur.

Bu sebeple; 06 Şubat 2023 tarihine kadar İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olan işyerleri ile ilgili olarak:

1-Belediyemize müracaatta bulunan işyerlerinden Belediye Meclisininin 07.10.2022 tarihli ve 108 sayılı meclis kararının Ücretler Tarifesi 2. sayfasının 3.Maddesinde belirtilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yaptığı Keşif Ücretlerinin 31.12.2023 tarihi mesai bitimine kadar İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe uygun müracaat edilmesi halinde Hasar Tespit Sorgulama İşlemlerinde tespit edilen Yıkık, Acil Yıkılacak Binalar, Ağır Hasarlı Binalar ve Orta Hasarlı Binalarda faaliyette bulunan işyerlerinin faaliyet konusuna bakılmaksızın, yeni adreslerine taşınmaları sebebiyle Keşif Ücreti alınmaması;

2-Belediye Meclisininin 07.10.2022 tarihli ve 108 sayılı meclis kararının 11.sayfasında Not:4) te belirtilen ruhsat yenileme işlemlerinde (mevcut ruhsatların yenileme işlemlerinde) alınacak ücret: 150,00(yüz) TL. olarak belirlenmiş olup, 31.12.2023 tarihi mesai bitimine kadar yenileme ücreti alınmaması,

3-Daha önce ruhsat almış ve tam olarak keşif ücreti tahsil edilmiş işyeri sahiplerine alınacak bu meclis kararına istinaden geriye dönük keşif ücreti ve yenileme ücreti iadesi yapılmaması,

4-Ücretler tarifesinin Not:2 bölümünde belirtilen "önceden ruhsatlandırılmış olan tüm işyerleri için ruhsatta geçen faaliyet konusu ile; TTK'na nevi değişikliği yapılmayan, işletmecilerinde değişiklik yapılmayan isim ve unvanlarında değişiklik yapılmamak kaydı ile sadece adres değişikliklerinde keşif ücretinin ücret %50'si alınır hükmü bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen şekilde her türlü adres değişikliklerinde 31.12.2023 tarihine kadar keşif ücreti alınmaması ve yeni açılan her türlü işyerlerinden Belediye Meclisininin 07.10.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile belirlenmiş olan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yaptığı Keşif Ücretlerinin 31.12.2023 tarihi mesai bitimine kadar İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe uygun müracaat edilmesi halinde %50 indirimli olarak uygulanması uygun görülmüş olup Meclis'e arz olunur. 05.06.2023

Erdal KELEŞ  
Üye

Mehmet ÜNÜVAR  
Üye

Büent ŞİMŞEK  
Üye